



**TEGNFORKLARING**

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

<p><b>AREALFORMÅL</b> (PBL §12-5)  <b>BEBYGGELSE OG ANLEGG</b> (PBL §12-5 nr.1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BA Bebyggelse og anlegg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> B Boligbebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BBH Barnehage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BRE Renovasjonsanlegg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BUT Uteoppholdsareal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BLK Lekeplass</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BKB Bolig/tjenesteyting</li> </ul> <p><b>SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b>  (PBL §12-5 nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SV Veg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SF Fortau</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SGT Gatetun</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SVG Annen veggrunn - grøntareal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SKH Kollektivholdeplass</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SPP Parkeringsplasser</li> </ul> <p><b>HENSYNSSONER</b> (PBL §12-6 JF. §11-8)  SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Frisikt (140)</li> </ul>	<p><b>JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER</b>  (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Planens begrensning</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Formålsgrense (RfFormGrense)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Bestemmelsesområde</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Midl. bygge og anleggsområde</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Byggeline (1211)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Hensynssonegrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Frisiktlinje (1222)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bebyggelse som inngår i planen (1214)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Måle og avstandslinje (1259)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regulert byggehøyde (RpPåskrift)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Prosent bruksareal etter TEK17</li> </ul> <p><b>Punktsymboler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-left: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vegstenging/fysisisk sperre</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-left: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Avkjørsel - både inn og utkjøring</li> </ul> <p><b>REG.EIERFORM</b> (PBL §12-7 nr. 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Offentlig arealformål</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Felles arealformål</li> </ul> <p><b>BASISKART</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Eiendomsgrense</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Eksisterende bebyggelse</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Godkjent tiltak</li> </ul> <p>Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89  Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  Siste uttaksdato basiskart: 11.04.2023  Ekvidistans: 1m  Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1  0 12.5 25m</p>
--	---

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
j.f. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Gulen, gnr. 95 bnr. 361 mfl.  
Byrknesøy, Sjumarka  
Nasjonal arealplan-ID 4635-2021001

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	12.05.21		
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Kommunestyre vedtak			
Planvedtak kunnngjørt			
Forslagstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	21/37
<b>Steelhead invest AS</b>	<b>sweco</b>	Siste revisjonsdato plankart:	07.09.23

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak: Avdelingsleder