



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dykkar referanse	Vår referanse	Sakshandsamar	Dato
«Ref»	2023/3062-15	Kjell Anders Reigstad	31.05.2024

Høring av planendring etter forenkla prosess- detaljregulering for Gulen Industrihamn gbnr 63/15. Plan-ID 2013003

Det vert med dette varsla om framlegg til endring av DETALJREGULERING GULEN INDUSTRIHAMN PLANID 2013003- etter forenkla prosess, i samsvar med plan- og bygningslova §12-14.

Bakgrunn for saka er positiv utale til konsesjonssøknad for vindturbin fatta av kommunestyret 12.04.2024, kor ein opnar for etablering av vindturbin på 275 meters høgde. Dette er den første saka som gjeld vindturbin som NVE skal handsama etter Lovendringa frå 2023, som inneber at NVE ikkje kan fatte ei avgjersle om konsesjon før området er planavklart. Kommunen har tilrådd at her vert utarbeidd ei reguleringsendring, slik at ein får ei avklart plansituasjon kor vindturbinen er del av planen.

Reguleringsplan for GULEN INDUSTRIHAMN opnar for etablering av vindturbinar med høgde på 150 meter. Før NVE si slutthandsaming av konsesjonssøknaden vert det difor naudsynt med ei endring av reguleringsplanen for å tilpassa denne til ny byggehøgde. Her er og opna for endring av plan som mellom anna gjeld vegframføring og tilpassing av plan til bygd situasjon.

Gulen kommune har motteke søknad om endring av reguleringsplan etter forenkla prosess i samsvar med plan- og bygningslova §12-14 frå Sweco AS. Dei har og levert søknad om reguleringsendring for tilgrensande plan, for å sikre at det ikkje vert konflikt med denne. Det er detaljplan *Råolje og Petroleumsterminal GIH* plan ID 2013002 som vert varsla i eige brev.

Bakgrunn

I mars 2023 fatta kommunestyret prinsippvedtak, (KOM sak 016/23) der dei samtykka til at det vart sendt konsesjonsmelding til NVE for ein vindturbin med høgde 285 m i Sløvåg

(seinare justert til 275 m). På bakgrunn av vedtaket ble det utarbeidd planprogram, og gjennomført konsekvensutgreiing. (KU)

KU og konsesjonssøknad har vore til offentleg ettersyn, og det er gjennomført fleire folkemøte som ei del av denne prosessen. Konsesjonssøknaden skal handsamast av NVE, men Gulen kommune skal gje prinsipputtale til søknaden.

12.04.2024 gav Kommunestyret (KS) i sak 20/2024 prinsipputtale til konsesjonssøknad med vilkår. Denne saka finn ein på kommunen si heimeside:

<https://www.gulen.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/planaktuelt-2024/konsesjonsuttale-til-vindtubin-i-slovag/>

Denne reguleringsendringa er ei oppfølging av kommunen sit vedtak, og ei naudsynt tilrettelegging for at NVE kan gjera konsesjonsvedtak.

Sweco AS har valt å søka om forenkla endring av reguleringsplan. Plan- og bygningslova § 12-14 set følgjande vilkår for å gjera ei endring etter forenkla prosess: At endringa i liten grad vil påverke gjennomføringa av planen for øvrig, ikkje går utover hovuddrammene i planen, og heller ikkje berører omsynet til viktige natur- og friluftsområde. I denne saka er det spørsmålet om høgda som er set i planen er ei så vesentleg hovuddramme, at det ikkje kan handsamast etter ei forenkla prosess. Ein må da vurdere kvifor det vart set ei høgde på 150 meter den gong planen vart godkjent i 2018. Slik vi vurderer det var denne høgda fastset på bakgrunn av at det var dette som den gang vart sett på som ei aktuell byggjehøgde for vindturbinar, og ikkje ei vurdering av verknadane som høgda ville ha for omgjevningane.

I saksframlegg til kommunestyret 12.04.2024 var det og gjort ei vurdering av kor mange vindturbinar på 150 meter som faktisk kan byggast innanfor gjeldande plan. I Danmark bruker ein ei «tommelfingerregel» som seier at avstanden mellom kvar vindturbin må vera 5 gongar rotordiameteren for å kunne utnytta vinden. Tek ein utgangspunkt i at ei vindturbin på 150 meter har ei rotordiameter på 125 meter, vert det i praksis mogleg med om lag 3 vindturbinar på 150 meter innanfor den planen. For å sikre at det totale omfanget av utbygginga ikkje aukar, stilte Kommunestyret krav i uttale til konsesjonssøknaden om at her berre kan byggast ein enkelt vindturbin, om ein skal byggja over 150 meters høgde.

Krav om konsekvensutgreiing og ROS i føresegn til planen er oppfylt. Det er gjort vurderingar av verknader av ei vindturbin på 275 meter som er dokumentert i konsesjonssøknaden.

Kommunen sin vurdering er difor at reguleringsendringa ikkje går ut over dei krava som er set til forenkla handsaming etter Plan- og bygningslova §12-14.

Alternativ til ei mindre endring er ei vanleg reguleringsendring, som vil ta lengre tid. I denne saka er det usikkert om ei slik prosess vil gje eit betre avgjerdsgrunnlag, eller bidra til ei breiare medverknad.

Her vil kommunen legge vekt på at medverknadsprosessane har vore omfattande frå mars 2023. Planprogram og KU har vore til høyring, og det har vert fleire folkemøte. Å krevje ei anna prosess ved sida av den prosessen som ein allereie har hatt, vil berre føre til ei

forseinking av saka. Eit slikt krav vil vere i strid med lovgjevar sin intensjon om at reglane ikkje skal legge opp til ei «unødvendig dobbeltbehandling». Kommunen har difor og lagt vekt på kva prosess som faktisk er gjennomført i denne saka.

Utvida varsling

Det vert det lagt opp til utvida varsling, her under nærbuande til vindturbin og relevante lag og organisasjonar. Dei vanlege varslingspartane som berørte myndigheiter, eigarar og festarar av eigedomar som blir direkte berørt, og andre berørte vert også varsla i samsvar med pbl §12-14.

Vedlagt følgjer søknad om reguleringsendring etter forenkla prosess utarbeidd av Sweco AS på vegne av tiltakshavar:

- 0 Gulen industrihamn søknad etter forenkla prosess_15.04.2024
- 1 Gulen industrihamn_plankart_14.05.2024
- 2a Gulen industrihamn_føresegner_10.05.2024
- 2b Gulen industrihamn_føresegner_10.05.2024_endring i raudt
- 3 Gulen industrihamn_merknadsskjema_08.02.2024
- 4 Gulen industrihamn_ROS_14.05.2024
- 5 Gulen industrihamn notat trafikkvurdering_06.05.2024
- 6a Konesjonssøknad havvindturbin Sløvåg 20.12.2023
- 6b Konsekvensutgreiing havvindturbin Sløvåg 20.12.2024
- 7 Omtale av endringar i plandokumenta Gulen industrihamn 15.05.2024.pdf

Plandokument er og tilgjengeleg på kommunen si heimeside: Gulen.kommune.no

Merknader til reguleringsendringa skal rettast til:

Gulen kommune, Eivindvikvegen 1119, 5966 Eivindvik, eller på e-post:
postmottak@gulen.kommune.no, **innan 21.06.2024**

Med helsing

Kjell Anders Reigstad
Leiar plan, landbruk og teknisk

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ikkje handskriven signatur

Bruk gjerne eDialog for å svare oss på dette brevet. Oppgi referansenummer 2023/3062. Les meir om eDialog på <http://www.gulen.kommune.no/kontakt-oss>

Kopi til:

Likelydande brev sendt til:

MOTVIND VEST

EIDSBOTN VEL

NEI TIL VINDKRAFT I GULEN

NORGES MILJØVERNFORBUND

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

BKK AS

FISKERIDIREKTORATET

NORLED AS

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

KYSTVERKET

NGIR DRIFT AS

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

STATENS VEGVESEN

STIFTELSEN BERGENS SJØFARTSMUSEUM

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)

FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV SOGN OG FJORDANE

MILJØDIREKTORATET

FORSVARSBYGG

HAVFORSKNINGSINSTITUTTET

FOLK FOR FJELLA

BERGEN HAVN AS

BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD KOMMUNALT OPPGAVEFELLESKAP

Birkeland Entreprenørforretning AS

BRUDEVOLL ROAR HARALD

ANGELTVEDT ØYVIND

ASHEIM MORTEN

ASHEIM THERESE KJELBY

BAKER HUGHES NORGE AS

BØRNES SINDRE TENJUM

DC HALSVIK AGGREGATES AS

ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS

DAAE MONICA

ERIKSEN ARNE

ERIKSEN GUNN N HALSVIK

FESTERVOLL LIV INGEBJØRG

GULEN KOMMUNE

HALSVIK BENTE GRO

HALSVIK GJERMUND HAUGSDAL

HALSVIK HUGLEIK

HALSVIK JARLE

HALSVIK RUNE

HALSVIK TORE

HANSEN SVEIN GEORG

HELLANDSJØ LARS BJARNE

HØYVIK DORTHE

INVEST24 EIGEDOM AS

JKT BIRKELAND INVEST AS

KJELBY RAGNHILD REKNES

KJELBY RAGNHILD REKNES

LJOSHEIM TROND EIGIL

LOSNEHAHL RANDI

MOLDE NILS OTTAR
NERDAL DENNIS
NILSEN KURT ERIK
NORD TERMINALS SLØVÅG AS
NORDAL LINDA SOLHAUG
NORDAL ÅSHILD SOLHAUG
OPSAHL TINA E
RINGEREIDE INGER ANNE
RINGEREIDE JØRGEN
SIMONSEN INGRID HOLCK
SLØVÅG NÆRINGSBYGG AS
SLØVÅG UTVIKLING AS
SOLHAUG HEIDI
STEINE BERIT
STEINE JON IVAR
STEINE JULIAN
STORETVEDT HANS KÅRE
STORETVEDT SVEIN ARNE
UNNELAND BENT JOHAN
UNNELAND HARALD FRODE
UTAKER ARILD
VESTLAND BASE AS
VESTLAND FYLKESKOMMUNE
WERGELAND EIGEDOM AS
WERGELAND ELISABETH
WERGELAND HANS HARRY
WERGELAND IRENE P KJELBY
WERGELAND PROPERTY AS
WERGELAND TERJE
WERGELAND TRUDE AINA

FJORD1 AS

Gulen og Masfjorden Brannvern